OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Octubre de 2025 a las 03:14:0

176011657

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8092

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CUPO CREDITO LTDA DE DUITAMA
OFICIO No.: 388 del 19/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de DUITAMA

MATRICULAS: 074-19149

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 6/10/2025 VALOR PAGADO: $57.400 VALOR DOC.: $80.600
VALOR DERECHOS: $56.200

Conservación documental del 2% $ 1.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 57.400
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 6 de Octubre de 2025 a las 03:14:1

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46371**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8092

MATRICULA: 074-19149

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CUPO CREDITO LTDA DE DUITAMA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 37

6/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $80.600

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19149

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 04:47:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 03/04/1985 RADICACION: 00828 CON: SENTENCIA DE 31/05/1983
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000240006000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010000240006000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR UN COSTADO DESDE UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA A ENCONTRAR OTRO PUNTO QUE FORMA ESQUINA, EN EXTENSION DE 10 METROS, LINDA CON PROPIEDAD DE ALEJANDRINA CARDENAS, POR OTRO COSTADO DEL ANTERIOR PUNTO A ENCONTRAR OTRO PUNTO QUE FORMA ESQUINA, EN EXTENSION DE 25 METROS, LINDA CON PROPIEDADES DE LA MISMA ALEJANDRINA CARDENAS, POR EL TERCER COSTADO DEL ANTERIOR PUNTO A ENCONTRAR OTRO PUNTO QUE FORMA ESQUINA EN UNA EXTENSION DE 15 METROS APROXIMADAMENTE, LINDANDO CON PROPIEDADES DE ALCIBIADES GONZALEZ, Y POR EL CUARTO COSTADO DEL ANTERIOR PUNTO A ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA. EN EXTENSION DE 10 METROS, LINDANDO CON PROPIEDADES DE GEORGINA GARCIA, TIENE CASA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
GARCIA PURIFICACION ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE PINTO DELFINA SEGUN SENTENCIA DEL 10-07-40 PROVENIENTE DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 02-09-40 AL LB. 1. FL. 2. PART. 1091.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 16 8-40

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/10/1965 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 697 DEL: 13/10/1965 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.025
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA VDA. DE CARDENAS PURIFICACION
A: CARDENAS MARIA DEL TRANSITO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/03/1976 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 646 DEL: 20/12/1975 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS LUIS GUILLERMO
DE: CARDENAS DE PARRA ANA BETULIA
A: CARDENAS DE GONZALEZ EVA MARIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19149

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 04:47:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/03/1985** **Radicación 00828**

DOC: SENTENCIA SN DEL: 31/05/1983 JUZ. 3. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS GARCIA MARIA DEL TRANSITO

A: CARDENAS HOY DE GONZALEZ EVA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 22/10/1993** **Radicación 05977**

DOC: ESCRITURA 1222 DEL: 25/08/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 838.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION NUDA PROPIEDAD EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE GONZALEZ EVA MARIA

A: GONZALEZ CARDENAS GUSTAVO ALONSO X

A: GONZALEZ CARDENAS RAFAEL EDUVIN X

A: GONZALEZ CARDENAS MARLENI ESPERANZA X

A: GONZALEZ CARDENAS LUZ MARINA X

A: GONZALEZ CARDENAS MARIO X

A: GONZALEZ CARDENAS GLORIA ILCE X

A: GONZALEZ CARDENAS HERNAN ALCIBIADES X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 22/10/1993** **Radicación 05977**

DOC: ESCRITURA 1222 DEL: 25/08/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ HIGUERA JOSE ALCIBIADES X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 20/08/1997** **Radicación 05450**

DOC: OFICIO 716 DEL: 04/08/1997 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE NUDA PROPIEDAD CUOTAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUPOCREDITO LTDA.

A: GONZALEZ CARDENAS LUZ MARINA

A: GONZALEZ CARDENAS GLORIA ILCE

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 03/09/1997** **Radicación 5905**

DOC: OFICIO 840 DEL: 28/08/1997 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUPOCREDITO

A: GONZALEZ CARDENAS MARLENI ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 06/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8092**

DOC: OFICIO 388 DEL: 19/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROCESO EJECUTIVO RAD. 199-03918-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUPOCREDITO NIT# 8600223658

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19149

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 04:47:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ CARDENAS LUZ MARINA CC# 23550018
A: GONZALEZ CARDENAS GLORIA ILSE CC# 23551650

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 06/10/2025 Radicación 2025-074-6-8092
DOC: OFICIO 388 DEL: 19/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REMANTE DEL PROCESO 3914 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL CTO DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ CARDENAS LUZ MARINA CC# 23550018

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46371 FECHA:06/10/2025
NIS: fRszeOcnxiHXG/4UCrV0rwcJpi/DGJ6EbjADjQZr76/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

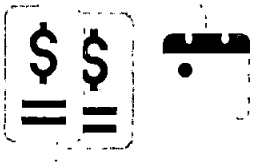
ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO

$80.600 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 9 de octubre a las 10:39am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	37757600922

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest



Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO

cr 19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $80.600,00

Fecha:	**OCT 05 2025 - 10:46:46**
Transacción:	**Recaudo de factura**
Referencia:	**37757600922**
Cuenta:	**00000200097103091**
Convenio:	**85786**
Nombre:	**WOMPI**

Recibo:567381 Ter:4MMD4W8582

RRN:332598567381 Aprob:166875 C. Único:32960

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 15 No. 14-23 Of. 405 Duitama
J02cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

8422

80.600

Oficio No. 0388
Duitama, 19 de septiembre de 2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DUITAMA

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICACION:	152383103002 1997 **03918 00**
DEMANDANTE:	CUPOCREDITO LTDA DE DUITAMA NIT. 860.022.365-8
DEMANDADOS:	JOSE GREGORIO AVILA CHACON C.C. No. 19.409.837
	LUZ MARINA GONZALEZ CARDENAS C.C. No. 23.550.018
	GLORIA ILCE GONZALEZ CARDENAS C.C. No. 23.551.650

Con el presente me permito comunicarle, que, mediante auto de fecha 9 de junio de 2000, proferido dentro del proceso de la referencia se ordenó:

"PRIMERO: Decretase la terminación de este proceso por pago total de la obligación.

SEGUNDO: Decretase el levantamiento y cancelación de las medidas previas ordenadas en este asunto. Ofíciese a donde corresponda.

TERCERO: Ofíciese al señor Registrador de instrumentos Públicos de esta ciudad, haciéndole saber que el embargo aquí decretado queda cancelado, pero que continua vigente para el proceso Nro. 3914, que se adelanta en el Juzgado Primero Civil del Circuito de esta ciudad, por la Cooperativa Unión Popular de Crédito Ltda: "CUPOCREDITO", contra LUZ MARINA GONZALEZ CARDENAS y Otros.

(...)"

En consecuencia, sírvase proceder al levantamiento de la medida que pesa sobre el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 074-0019149, que fuera ordenada por este despacho mediante oficio No. 716 de fecha 4 de agosto de 1997.

Igualmente se informa que la medida **CONTINUA VIGENTE** para el proceso 3914 del Juzgado Primero Civil del Circuito de Duitama.

Por lo anterior, sírvase obrar de conformidad al auto reseñado y comunicar los resultados a este Despacho citando el numero 15238 31 03 002 **1997 03918 00** con los datos de la referencia.

Atento saludo,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Outlook

OFICIO 388 EXPEDIENTE 1997-3918-00

Desde Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Duitama <j02cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Mar 23/09/2025 4:05 PM
Para lexbenavides@hotmail.com <lexbenavides@hotmail.com>; Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>; Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>

1 archivo adjunto (151 KB)
3814OficioLevantaMedidaDejaDisposicion1Cto (1).pdf;

Buenos días,

Atentamente y para lol de competencia me permito remitir oficio 388 que obra dentro del expediente de la referencia.

Se le recuerda a la parte interesada realizar gestiones ante la oficina de registro.

Muchas gracias,

BLANCA LUCIA PINTO
CITADORA

POR FAVOR NO CONTESTE SOBRE ESTE MISMO MENSAJE, ENVIE SUS RESPUESTAS EN CORREO ELECTRÓNICO INDEPENDIENTE.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 405
J02cctoduitama@cedoj.ramajudicial.gov.co

RECUERDE ACUSAR RECIBIDO.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 04:39:32 pm

Con el turno 2025-074-6-8092 se calificaron las siguientes matrículas:
074-19149

Nro Matricula: 074-19149

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000240006000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 16 8-40

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 06/10/2025 Radicación 2025-074-6-8092
DOC: OFICIO 388 DEL: 19/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROCESO EJECUTIVO RAD. 199-03918-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUPOCREDITO NIT# 8600223658
A: GONZALEZ CARDENAS LUZ MARINA CC# 23550018
A: GONZALEZ CARDENAS GLORIA ILSE CC# 23551650

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 06/10/2025 Radicación 2025-074-6-8092
DOC: OFICIO 388 DEL: 19/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REMANTE DEL PROCESO 3914 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL CTO DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ CARDENAS LUZ MARINA CC# 23550018

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656